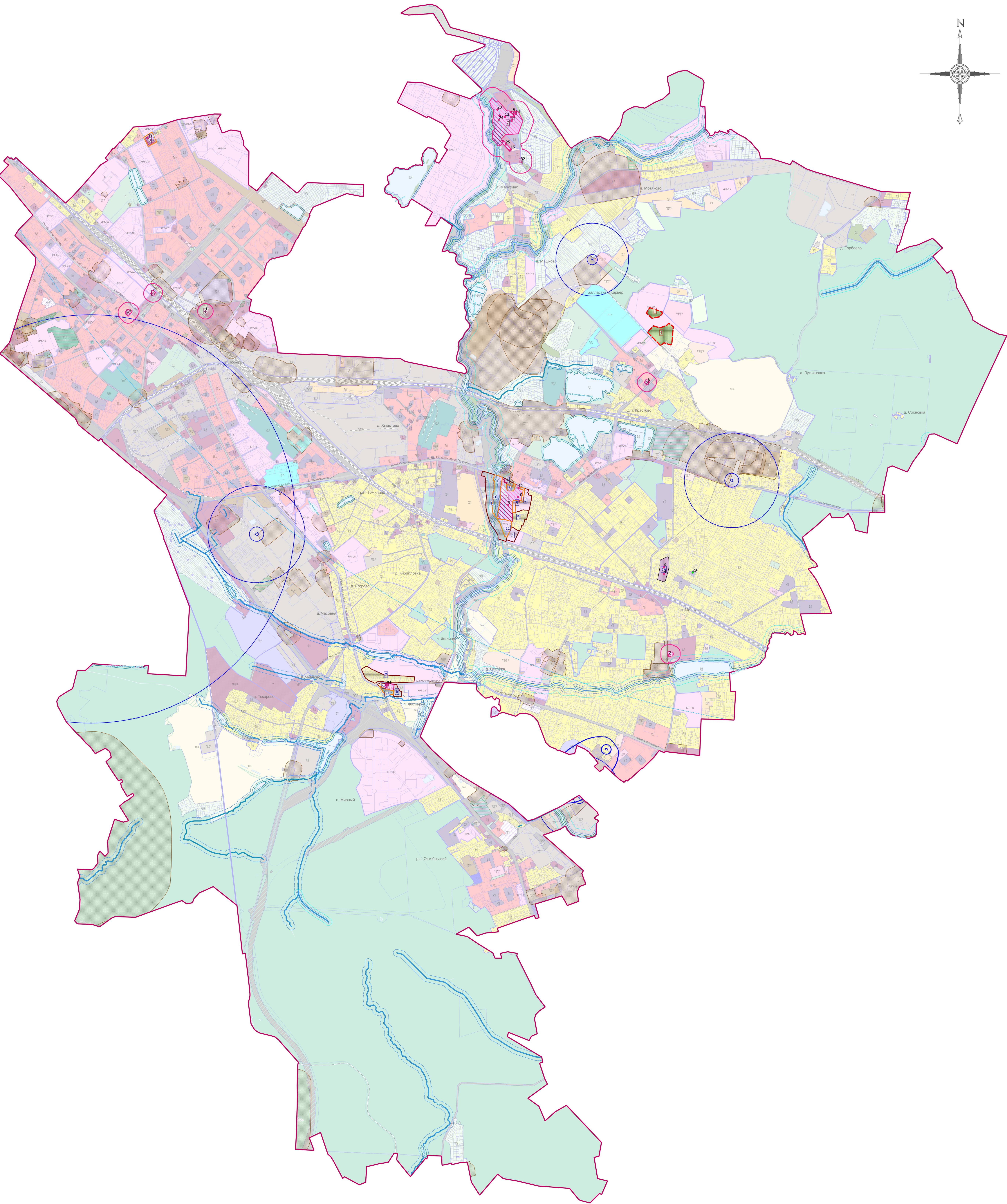


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИЙ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Экспликация зон охраны объектов культурного наследия						
№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р-0-5	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
2	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р-1-1	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
3	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р-1-2	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
4	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р-1-4	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
5	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р-2-3	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
6	Церковь Успения, 1754 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	ЗР3-1	Правительство Московской области	741/24	13.07.2022
7	Церковь Успения, 1754 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	ЗР3-2	Правительство Московской области	741/24	13.07.2022
8	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения	О3-1	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
9	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения	О3-2	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
10	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения	О3-3	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
11	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения	О3-4	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
12	Церковь Святой Троицы, 1913 г.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения		Правительство Московской области	592/26	06.09.2019
13	Церковь Успения, 1754 г.	Охранная зона культурного наследия регионального значения	О3	Правительство Московской области	741/24	13.07.2022
14	Летний театр в Малаховке	Территория объекта культурного наследия муниципального значения		Главное управление культурного наследия Московской области	35РБ-416	03.08.2023

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Братская могила Борца двух революций	Памятник истории (захоронение)	Регионального значения
2	Дача писателя Телешова Николая Дмитриевича, где бывали Шапкин Ф.И., Бунин И.А., Андреев А.А., Немырович-Данченко В.И. и другие деятели русской культуры; дом	Памятник истории	Регионального значения
3	Дом Кручинина Н.А., где в 1920 - 1921 гг. бывал Ленин Владимир Ильич	Памятник истории	Регионального значения
4	Здание ремесленного училища, где в 1948-1951 гг. учился первый в мире космонавт, Герой Советского Союза Гагарин Юрий Алексеевич	Памятник истории	Регионального значения
5	Здание ремесленного училища, где в 1948-1951 гг. учился первый в мире космонавт, Герой Советского Союза Гагарин Юрий Алексеевич	Памятник истории	Регионального значения
6	Летний театр в Малаховке	Достопримечательное место	Муниципального значения
7	Поместье при реке Икша в 1905 г. - мажоранты А.В. Уткинскому, 1961 г., скульптор Давыдов С.М.; слопы металлоса, керамики, цемент	Памятник монументального искусства	Регионального значения
8	Преображенская церковь, 1762-1777 гг.	Памятник архитектуры	Федерального значения
9	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
10	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
11	Усадьба «Богородское-Красково»: флигель южный, нач. XX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
12	Усадьба «Богородское-Красково»: церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.	Памятник архитектуры	Регионального значения
13	Усадьба «Земно»	Памятник архитектуры	Регионального значения
14	Усадьба «Земно»: амбулатория, 1910-е гг.	Памятник архитектуры	Регионального значения
15	Усадьба «Земно»: баня, 1910-е гг.	Памятник архитектуры	Регионального значения
16	Усадьба «Земно»: Больничный городок, 1910-е гг.	Памятник архитектуры	Регионального значения
17	Усадьба «Земно»: Больничный городок, 1910-е гг.; административный корпус	Памятник архитектуры	Регионального значения
18	Усадьба «Земно»: Больничный городок, 1910-е гг.; деревянный лечебный корпус	Памятник архитектуры	Регионального значения
19	Усадьба «Земно»: Больничный городок, 1910-е гг.; кухня	Памятник архитектуры	Регионального значения
20	Усадьба «Земно»: Больничный городок, 1910-е гг.; лечебный корпус	Памятник архитектуры	Регионального значения
21	Усадьба «Земно»: Больничный городок, 1910-е гг.; погреб	Памятник архитектуры	Регионального значения
22	Усадьба «Земно»: Больничный городок, 1910-е гг.; хозяйственная постройка	Памятник архитектуры	Регионального значения
23	Усадьба «Земно»: Больничный городок, 1910-е гг.; часовня	Памятник архитектуры	Регионального значения
24	Усадьба «Земно»: главный дом, 30-е гг. XIX - нач. XX вв.	Памятник архитектуры	Регионального значения
25	Усадьба «Земно»: козари, нач. XX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
26	Усадьба «Земно»: мажоранты, 1910-е гг.	Памятник архитектуры	Регионального значения
27	Усадьба «Земно»: флигель с баней, 1830-е гг.	Памятник архитектуры	Регионального значения
28	Усадьба «Земно»: школа, 1910-е гг.	Памятник архитектуры	Регионального значения
29	Церковь Петра и Павла, нач. 1900-х гг.	Памятник архитектуры	Вышегородского значения
30	Церковь Святой Троицы, 1913 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения
31	Церковь Успения, 1754 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения
32	Южный амбулатор	Памятник архитектуры	Регионального значения

Границы

- Городского округа
- Населенных пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – территории пересечения). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
 - наличия срубного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
 - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
 - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образующих из лесного поселения.
- наличие Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда;
- Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о непересечении суммарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)

Территориальные зоны

- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.1 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.2 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.3 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2.2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с элементами объектов общественно-делового назначения
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.2 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.3 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.4 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.5 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.3 - Зона специализированной общественной застройки
- ОП - Общественно-производственная зона
- ОП(НП) - Общественно-производственная зона (в границах населенного пункта)
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- КО - Коммунально-общественная зона
- К-1 - Специализированная коммунальная зона
- К-2 - Специализированная коммунальная зона
- К-3 - Специализированная коммунальная зона
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)

Условные обозначения:

- П-1 - Специализированная производственная зона
- П-2 - Зона регулируемого полигона ТБО
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- ТПУ - Зона транспортно-пересадочных узлов
- Р-1 - Зона парков
- Р-1.1 - Зона, предназначенная для размещения образовательных и социальных объектов
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.1 - Озелененная территория
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СП-4 - Зона обеспечения научной деятельности
- СК-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СК-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СК-2.0 - Зона, предназначенная для ведения садоводства с элементами общественно-делового назначения
- СК-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- МО - Многофункциональная зона

Особо охраняемые природные территории

- Особо охраняемая природная территория местного значения

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона
- Достопримечательное место
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)
- Шестая полоса придорожной территории застройки Черное (в соответствии с приказом об установлении придорожной территории застройки гражданской авиации Черное (Московская область, городской округ г. Балашиха) от 20 сентября 2021 г. № 754)

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

- Территория объекта культурного наследия
- Береговая полоса

Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия (выявленные)**

Подписи территориальных зон

- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высота (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 16.10.2024 № 834.7 (№ реестровой записи 28936100100000010001)			
И.о. заместителя руководителя территориальной службы МО	Н.В. Зыков			Московская область, городской округ Люберцы			
И.о. заместителя руководителя территориальной службы МО	Д.М. Писахов						
И.о. заместителя руководителя территориальной службы МО	Д.А. Алексеев						
И.о. заместителя руководителя территориальной службы МО	И.В. Ковалев						
И.о. заместителя руководителя территориальной службы МО	В.О. Писахов			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Люберцы Московской области в части регулирования градостроительных регламентов в период их применения			
И.о. заместителя руководителя территориальной службы МО	А.В. Соловьев						
И.о. заместителя руководителя территориальной службы МО	А.В. Соловьев						
И.о. заместителя руководителя территориальной службы МО	А.В. Соловьев						
Генеральный директор	В.М. Писахов			Итого: 2 1 4			